

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia Powiatu Goleniowskiego**  
**za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014r.**

Informacja o stanie mienia powiatowego została opracowana na podstawie danych liczbowych sporządzonych przez powiatowe jednostki organizacyjne z wyłączeniem powiatowych służb, inspekcji i straży. Dane te odzwierciedlają w ujęciu ilościowym i wartościowym stan mienia będącego w ich zarządzie bądź użytkowaniu, z wyjątkiem gruntów i nieruchomości zaewidencjonowanych w Starostwie Powiatowym, w odniesieniu do których dane przekazał Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

Przedmiotowa informacja została sporządzona za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.

W informacji wyodrębniono dane odnoszące się do:

- gruntów,
- budynków i budowli,
- maszyn i urządzeń technicznych,
- środków transportu,
- pozostałych środków trwałych,
- wierzytelności,
- zobowiązań,
- akcji/udziałów.

Ogólną informację liczbową o stanie mienia powiatowego, jak i zachodzących w nim zmianach ilustruje zestawienie tabelaryczne stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej informacji. Natomiast dane dotyczące poszczególnych grup mienia, wierzytelności i zobowiązań oraz akcji/udziałów zostały ujęte w zestawieniach stanowiących załączniki Nr 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8.

Z przedstawionych danych wynika, że na dzień 1 stycznia 2014r. Powiatowi Goleniowskiemu przysługiwało prawo własności do:

- 1/ **506,3114** ha gruntów, znajdujących się pod zabudową placów i terenów zielonych, dróg itp. o łącznej wartości **46 003 749** zł,
- 2/ **183** szt. budynków i budowli na łączną wartość księgową netto **192 216 352** zł,

- 3/ **1089** szt. maszyn i urządzeń technicznych na ogólną wartość księgową netto **1 790 680** zł,
- 4/ **30** szt. środków transportu na łączną wartość księgową netto **233 100** zł,
- 5/ **5790** szt. pozostałych środków trwałych na łączną wartość księgową netto **993 543** zł.

Łączna wartość księgowa mienia powiatowego wg stanu na dzień 1 stycznia 2014 r. stanowiła kwotę **241 237 424** zł.

W ciągu minionego okresu stan mienia ulegał zmianom, poprzez jego zwiększenie spowodowane głównie zakupem środków trwałych, wzrostem wartości nieruchomości z tytułu wykonanych prac modernizacyjnych, przejęciem nieruchomości itp., jak też poprzez jego zmniejszenie spowodowane, m.in. likwidacją środków trwałych, sprzedażą bądź przekazaniem na rzecz innych podmiotów, umorzeniem ich wartości, itp.

**Stan mienia powiatowego i różnice pomiędzy stanem początkowym i końcowym w poszczególnych grupach przedstawia poniższe zestawienie:**

L.p	Wyszczególnienie	Stan mienia na 01.01.2014		Stan mienia na 31.12.2014		Różnica	
		ilość	wartość zł	ilość	wartość zł	ilość	wartość w zł
1.1	Grunty stanowiące własność Powiatu	506.3114	46 003 749	583,9516	47 531 943	77,6402	1 528 194
1.2	Budynki i budowle	183	192 216 352	202	256 666 990	19	64 450 638
1.3	Maszyny i urządzenia	1089	1 790 680	1538	2 896 436	449	1 105 756
1.4	Środki transportu	30	233 100	32	206 768	2	-26 332
1.5	Pozostałe środki trwałe	5790	993 543	6022	939 731	232	-53 812
<b>Ogółem</b>			<b>241 237 424</b>		<b>308 241 868</b>		<b>67 004 444</b>

**Część opisowa do informacji o stanie mienia gruntów stanowiących własność powiatu goleniowskiego**

- I. Powierzchnia gruntów stanowiących mienie Powiatu za okres od 01.01.2014 roku do 31.12.2014 roku będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych** uległa zmianie jedynie o 0,0039 m<sup>2</sup> w wskutek **zrzeczenia** się przez Dyrektora Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Goleniowie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **62/8** o pow. 0,0039 ha (powstałej z podziału działki 62/5)

**Ilość gruntów w ha:**

Stan na 01.01.2014 rok - 40,5098 ha

Stan na 31.12.2014 rok - 40,5059 ha

**Różnica – 0,0039 ha(-)**

---

**II. Wartość szacunkowa gruntów będących we władaniu jednostek organizacyjnych**

Stan na 01.01.2014 rok - 6.454.697,69 zł

Stan na 31.12.2014 rok - 6.453.916,69 zł

---

**Różnica 781,00 zł (-)**

**III. Zestawienie gruntów stanowiących mienie Powiatu Goleniowskiego za okres od 01.01.2014 roku do 31.12.2014 roku**

**Ilość gruntów w ha:**

Stan na 01.01.2014 rok - 15,4902 ha

Stan na 31.12.2014 rok - 10,1823 ha

---

**Różnica - 5,3079 ha (-)**

Zmiany w okresie sprawozdawczym w obrocie nieruchomościami nastąpiły na skutek:

- sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **155/2**, położonej w obrębie Mosty, gmina Goleniów;
- przejęcia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **62/8** na skutek zrzeczenia się trwałego zarządu na Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Goleniowie;
- uregulowania stanu prawnego dróg powiatowych poprzez wykup od osób fizycznych nieruchomości położonych w obrębie Dżisna działka **88/2**, w obrębie Karsk działki **371/4**, **371/15** oraz w obrębie Żdżary działka **111/2**;
- komunalizacji, decyzją administracyjną Wojewody Zachodniopomorskiego, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **19/1** stanowiącej drogę powiatową Nr 4139Z Dżisna – Sobieszewo.
- przejęcie nieruchomości na mienie Powiatu Goleniowskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek **371/4** o pow. 0,0021 ha oraz **371/15** o pow. 0,0121 ha położonych w obrębie Karsk

**IV. Wartość szacunkowa gruntów będących w zasobie Powiatu Goleniowskiego .**

Stan na 01.01.2014 rok - 2.842.488,78 zł

Stan na 31.12.2014 rok - 2.429.822,67 zł

---

**Różnica - 418.666,11 zł (-)**

**W grupie „budynków i budowli” odnotowano zmiany polegające na:**

- 1/ zwiększeniu ich ilości o 24 szt. oraz wzroście ich wartości o kwotę 80 939 137 zł w wyniku przeprowadzonych prac modernizacyjnych (ulepszenie) oraz przyjęcia do użytkowania środków trwałych,
- 2/ zmniejszeniu ich ilości o 5 szt. na skutek przekazania, sprzedaży oraz spadku wartości na skutek umorzenia na łączną kwotę 16 488 499 zł.

W efekcie na dzień 31 grudnia 2014r. nastąpiło zwiększenie wartości księgowej budynków i budowli o kwotę 64 450 638 zł.

**W przypadku „maszyn i urządzeń ” w minionym okresie nastąpiły zmiany polegające na ich :**

- 1/ zwiększeniu ilości o 498 szt. i wartości o 2 161 423 zł w wyniku ich zakupu i modernizacji,
- 2/ zmniejszeniu o 49 szt. na skutek sprzedaży, likwidacji oraz spadku ich wartości o dokonane umorzenia na łączną kwotę 1 055 667 zł.

W rezultacie na dzień 31 grudnia 2014r. nastąpiło zwiększenie wartości księgowej netto maszyn i urządzeń o kwotę 1 105 756 zł.

**W grupie „środków transportu” wystąpiły zmiany polegające na ich:**

- 1/ zwiększeniu w 2014r. o 3 szt. w wyniku zakupu, przejęcia pojazdów samochodowych na kwotę 98 283 zł,
- 2/ zmniejszeniu ich ilości o 1 szt. w wyniku przekazania oraz spadku wartości na skutek umorzenia na kwotę 124 615 zł.

W związku z powyższym w analizowanym okresie nastąpiło zmniejszenie wartości księgowej netto środków transportu o kwotę 26 332 zł.

**Natomiast w grupie „pozostałych środków trwałych” w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r. wystąpiły zmiany polegające na:**

- 1/ zwiększeniu ich ilości o 249 szt. oraz wartości o 517 744 zł w wyniku dokonanych zakupów i przejęcia,
- 2/ zmniejszeniu o 17 szt. na skutek przekazania, likwidacji oraz spadku wartości na skutek umorzenia na kwotę 571 556 zł.

W związku z powyższym w analizowanym okresie nastąpiło zmniejszenie wartości księgowej netto pozostałych środków trwałych o kwotę 53 812 zł.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2014r. wartość ewidencyjna mienia Powiatu Goleniowskiego wyniosła **308 241 868 zł.**

Jednocześnie informuję, że w wyniku gospodarowania mieniem w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. uzyskane zostały dochody w łącznej wysokości **3 210 461 zł**, z czego 1 001 850 zł to dochody z tytułu sprzedaży mienia, a kwota 2 208 611 zł uzyskana została z tytułu wynajmu i dzierżawy składników majątkowych.

Z danych przedstawionych w załączniku nr 1.6 wynika, iż na dzień 01.01.2014r. wartość **wierzytelności długoterminowych** przysługujących Powiatowi Goleniowskiemu wynosiła 2 739 196 zł, z czego należności dotyczące wpływów ze sprzedaży składników majątkowych wyniosły 10 617 zł, natomiast należność niewymagalna z tytułu udzielonej pożyczki dla Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie Sp. z o.o. z przeznaczeniem na spłatę zobowiązań wymagalnych szpitala wyniosła 2 728 579 zł.

Wartość **wierzytelności długoterminowych** na dzień 31.12.2014r. stanowiła kwotę 3 350 800 zł, z czego należności dotyczące wpływów ze sprzedaży składników majątkowych wyniosły 807 933 zł, natomiast należność niewymagalna z tytułu udzielonej pożyczki dla Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie Sp. z o.o. z przeznaczeniem na spłatę zobowiązań wymagalnych szpitala wyniosła 2 542 867. Wierzytelności długoterminowe zwiększyły się w 2014r. o kwotę 611 604 zł.

Wartość **należności krótkoterminowych** na dzień 01.01.2014r. wyniosła 3 014 469 zł, z czego 2 010 013 zł to należności wymagalne. Stan **należności krótkoterminowych** zwiększył się w 2014r. o kwotę 398 808 zł i na koniec 2014r. wynosił 3 413 277 zł, z czego 2 213 672 zł to należności wymagalne.

W analizowanym okresie nie wystąpiły zobowiązania wymagalne, wystąpiły natomiast zobowiązania niewymagalne długo- i krótkoterminowe. **Zobowiązania długoterminowe** na dzień 01.01.2014r. wynosiły 26 072 158 zł i stanowiły zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów na kwotę 6 072 158 zł i wyemitowanych obligacji na kwotę 20 000 000 zł. Na dzień 31 grudnia 2014r. wartość zobowiązań długoterminowych wyniosła 24 755 734 zł, a więc zmniejszyły się one o kwotę 1 316 424 zł. Spadek ten wynika ze spłaty zaciągniętych kredytów.

**Zobowiązania krótkoterminowe** na dzień 01.01.2014r. stanowiły kwotę 2 925 680 zł, natomiast na 31.12.2014r. wyniosły 2 998 752 zł, a więc nastąpiło ich zwiększenie o kwotę 73 072 zł.

Na dzień 31.12.2014r. Powiat Goleniowski posiadał **udziały** w spółce Szpitalne Centrum Medyczne w Goleniowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o wartości 7 800 000 zł.

Goleniów, dnia 24.03.2015r.

Opracowała: B. Słaba